

Järnbrott | Dagsljusstudie | 2024-10-07

Alternativ Bostäder

Från "Stadsbyggnadskontorets anvisningar om dagsljus":

*Fasader med bra dagsljusstillgång där avskärningsvinkeln är mindre än 30° eller VSC är större än 25 % kräver vanligtvis inte någon bearbetning eller kommentarer i planbeskrivningen. Vid normala rumsdjup, konventionella fönsterstorlekar och måttliga balkongstorlekar uppnår man dagsljuskraven i BBR.*

*Om VSC-värdet är lägre än 25 % bör vi studera dagljusstillgången mer ingående. Utkragande volymer, till exempel balkonger eller loftgångar, måste placeras så att de inte skymmer fönstren. Ibland är balkonger och loftgångar inte ens möjliga. Det kan också krävas en stor andel glas i fasaderna. Om exploatören accepterar dessa begränsningar gällande utformningen av byggnaden är det inte alltid nödvändigt att arbeta vidare med förslaget. Det är dock viktigt att beskriva påverkan i planbeskrivningen. Om vi inte tydligt beskriver de begränsningar som gäller kan det bli problem vid genomförandet i lovskedet.*

*Om VSC är lägre än 15 % bör man arbeta med utformningen av förslaget och förbättra dagsljusstillgången. Vid VSC-värden lägre än 15 % finns stor risk att till exempel bostäder inte är möjligt. Det kan vara möjligt med bostäder även vid VSC mellan 10 och 15% men det finns stor risk att andra värden går förlorade i dessa bostäder.*

Analysmetod

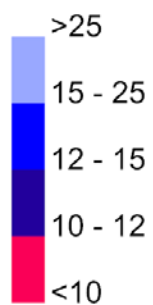
Vertical sky component (VSC) har använts som analysmetod för att beskriva den potentiella tillgången till dagsljus och identifiera områden där det kan bli problem att uppfylla dagsljuskrav enligt BBR. VSC-analysen tar inte hänsyn till byggnadens fönster eller planlösning utan mäter enbart hur mycket dagsljus som kan träffa fasaden utifrån simulerad geometri.

Analys har gjorts med hjälp av Radiance via Lady Bug tools/ Honeybee i Grasshopper med standardiserad mulen himmel. Avstånd mellan mätpunkter är 1 meter.

Stegen redovisas här enligt nivåer som anges i "Stadsbyggnadskontorets anvisningar för dagsljus":

|                                                                                       |        |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|
|  | >25%   | God tillgång till dagsljus                                      |
|  | 15-25% | Bostäder: risk att loftgångar / balkonger ej är möjliga         |
|  | 12-15% | Kontor: bör generellt endast tillåtas på mindre delar av fasad. |
|  | 10-12% | Stor risk att bostäder ej är möjliga                            |
|  | <10%   | Osannolikt att nå upp till BBR:s dagsljuskrav                   |

Vertical sky component (%)



# DAGSLJUSPOTENTIAL - VERTICAL SKY COMPONENT OMRÅDEN MED LÅG DAGSLJUSPOTENTIAL

**Gavlar på studentboende + arkiv**

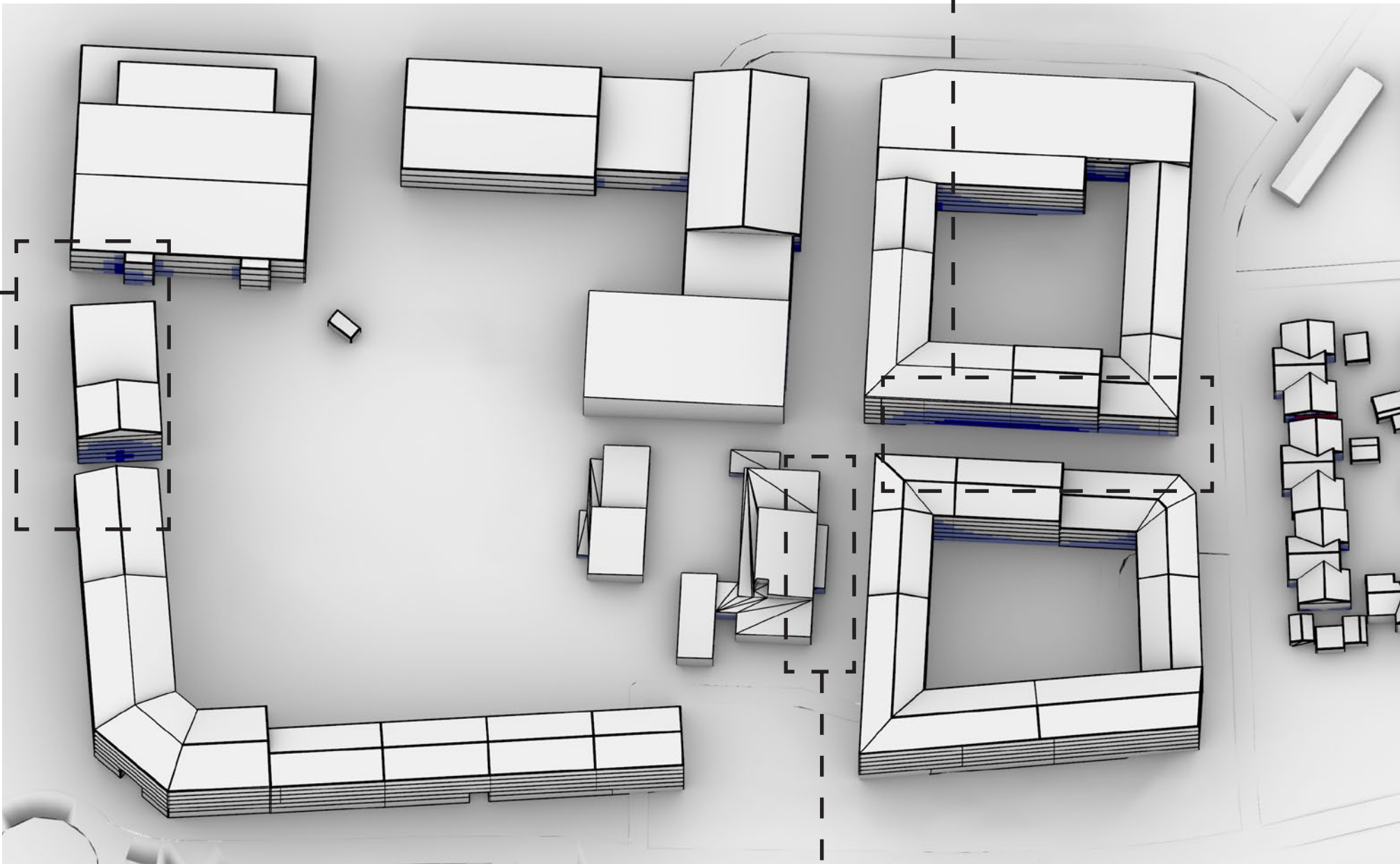
Studentboendet förväntas inte ha lägenheter som kräver fönster mot gavel. Arkivet kommer inte behöva fönster på denna fasad.

**Gata mellan kv 1 och 2**

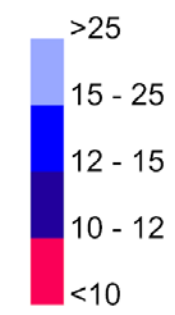
Dagsljuspotential 10-12% i delar av markplan.

**Rundradiostationens västfasad**

Denna fasad är nästan helt fönsterlös

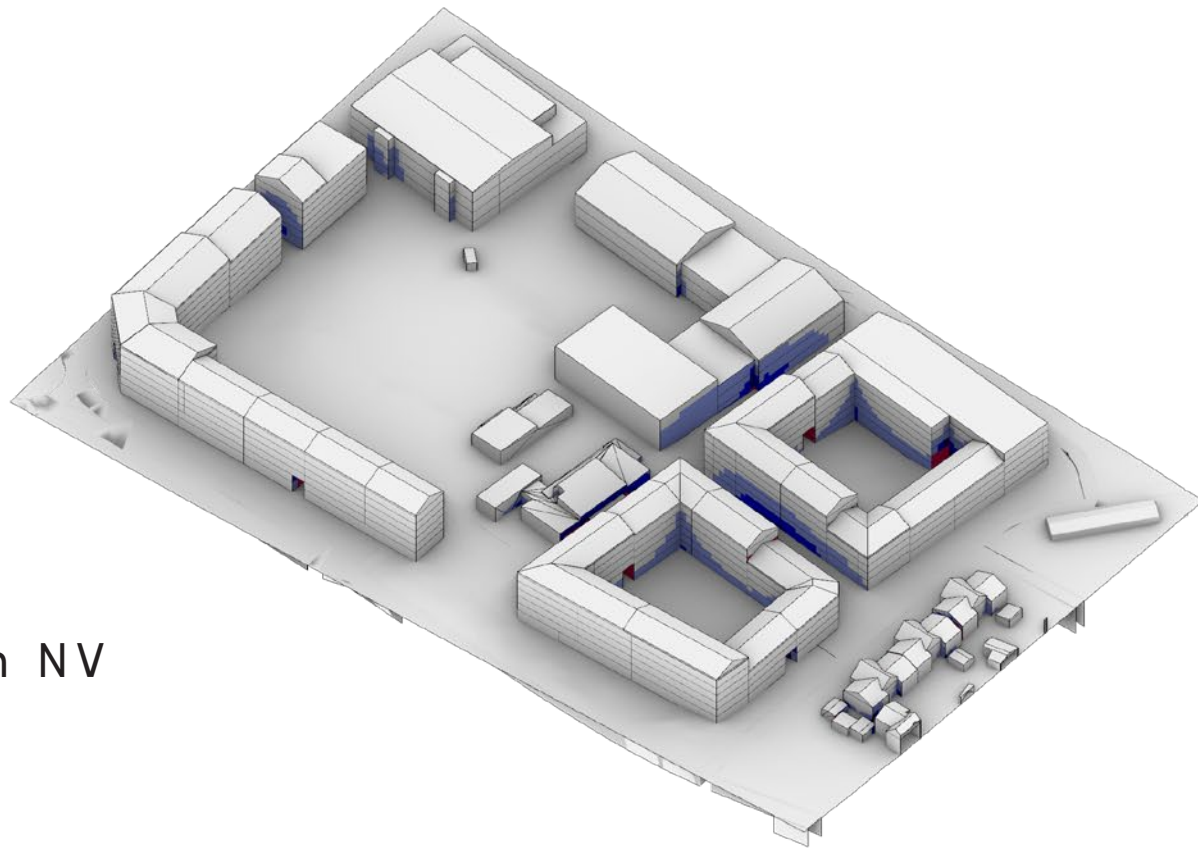


Vertical sky component (%)

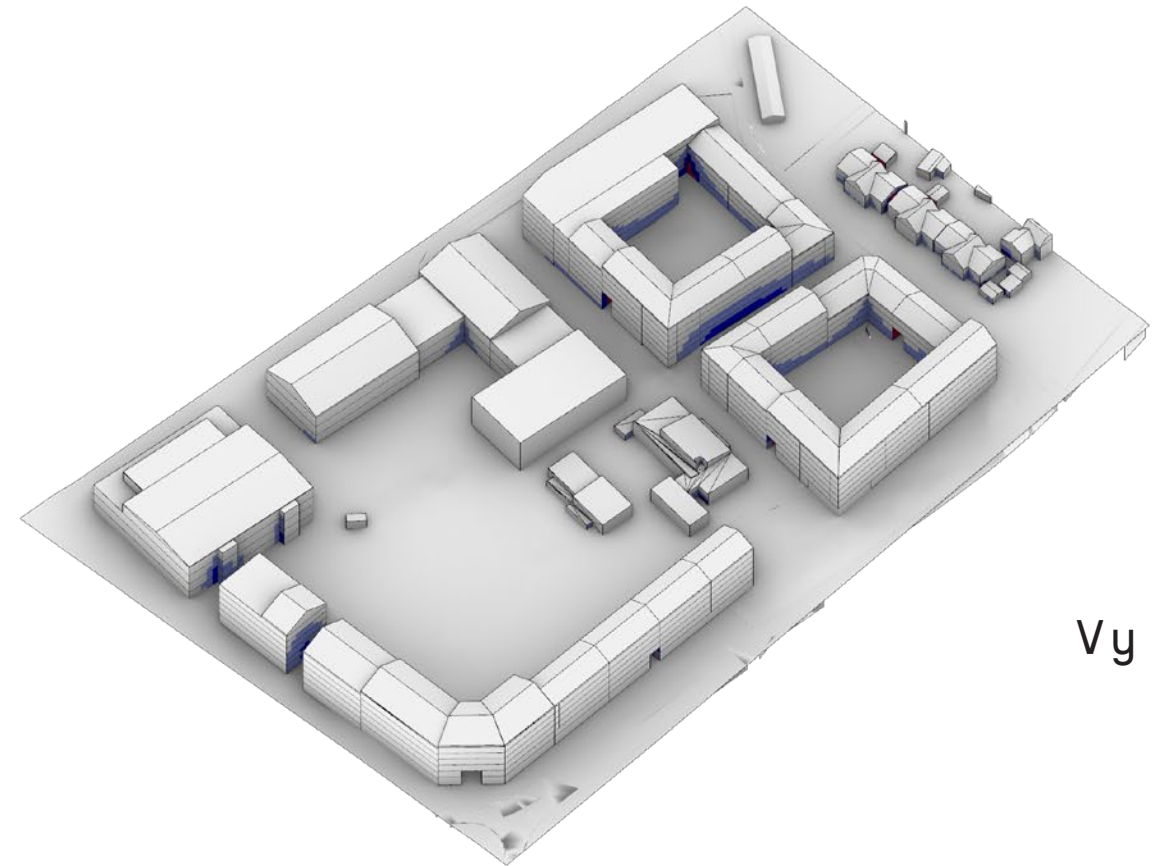


## DAGSLJUSPOTENTIAL - VERTICAL SKY COMPONENT HELA PROJEKTET

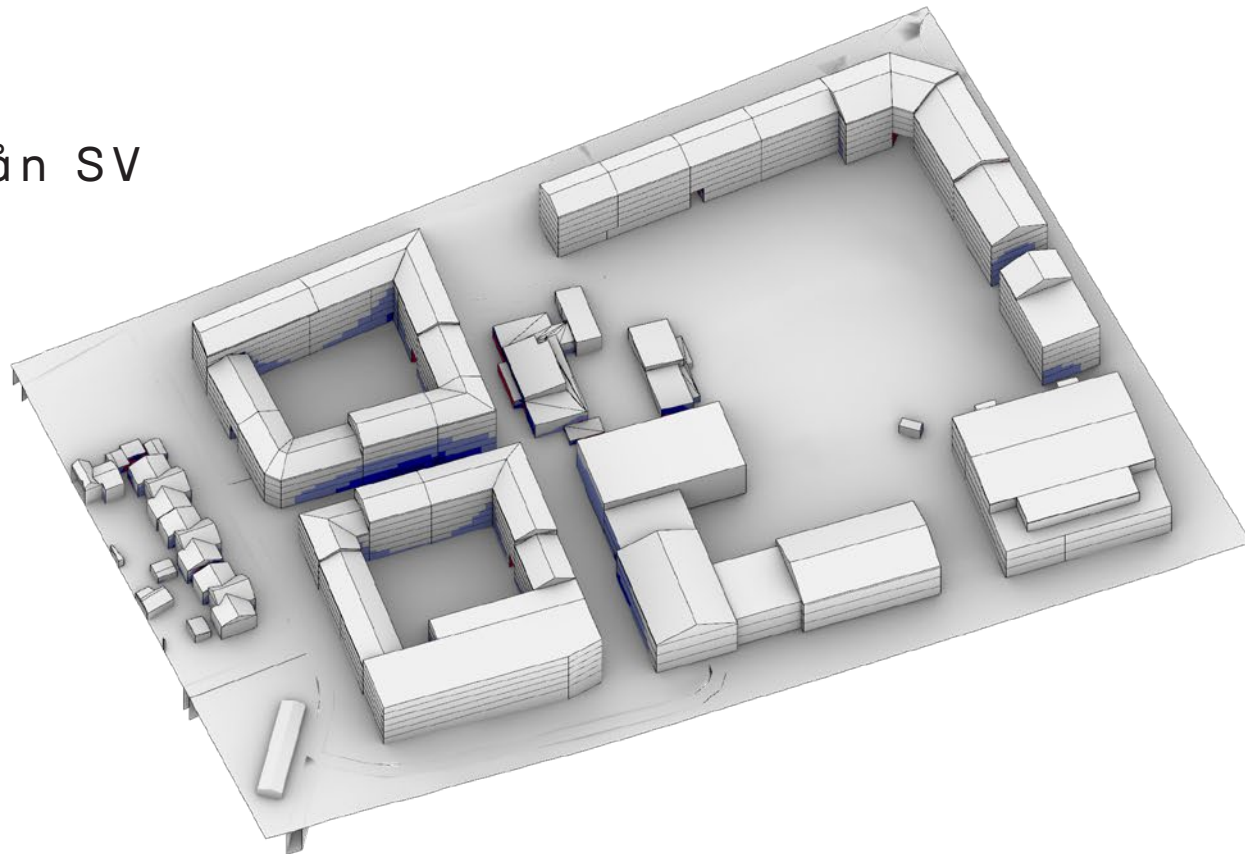
Vy från NV



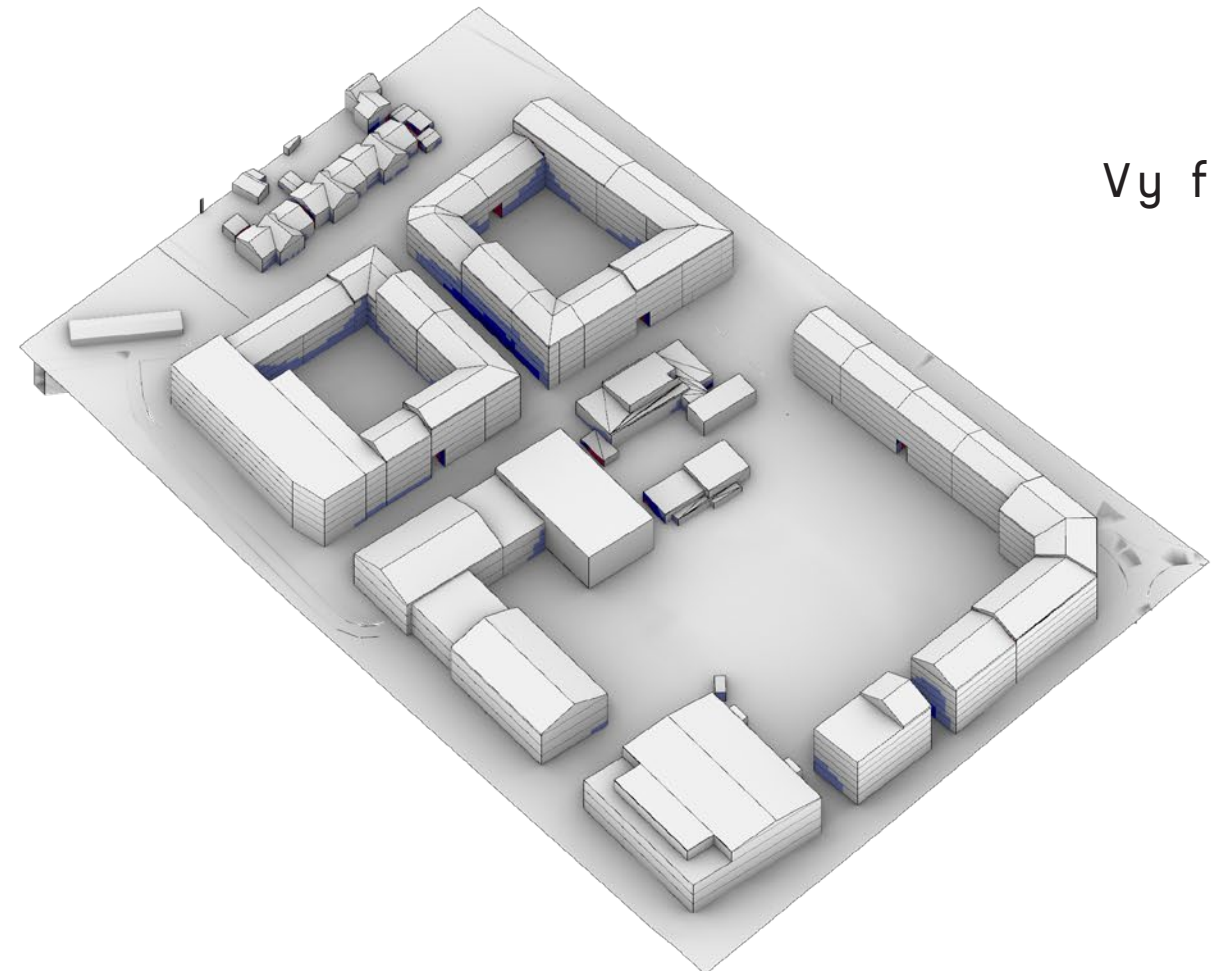
Vy från NO



Vy från SV

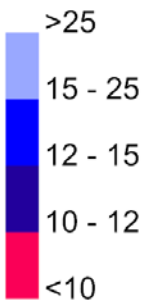


Vy från SO

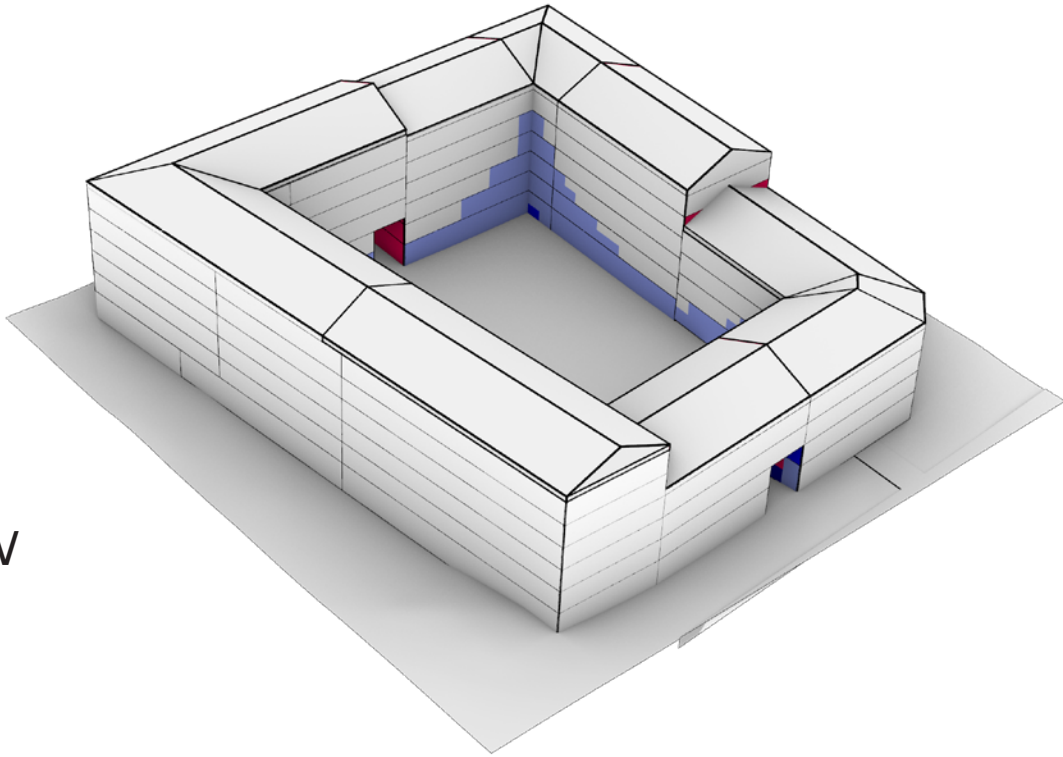


DAGSLJUSPOTENTIAL - VERTICAL SKY COMPONENT  
KVARTER 1

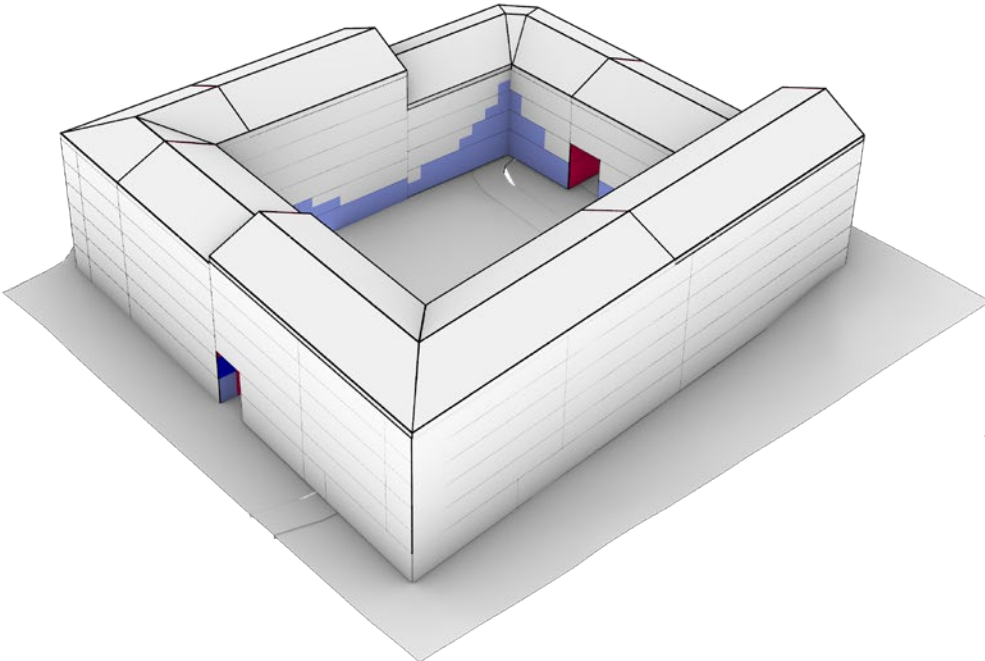
Vertical sky component (%)



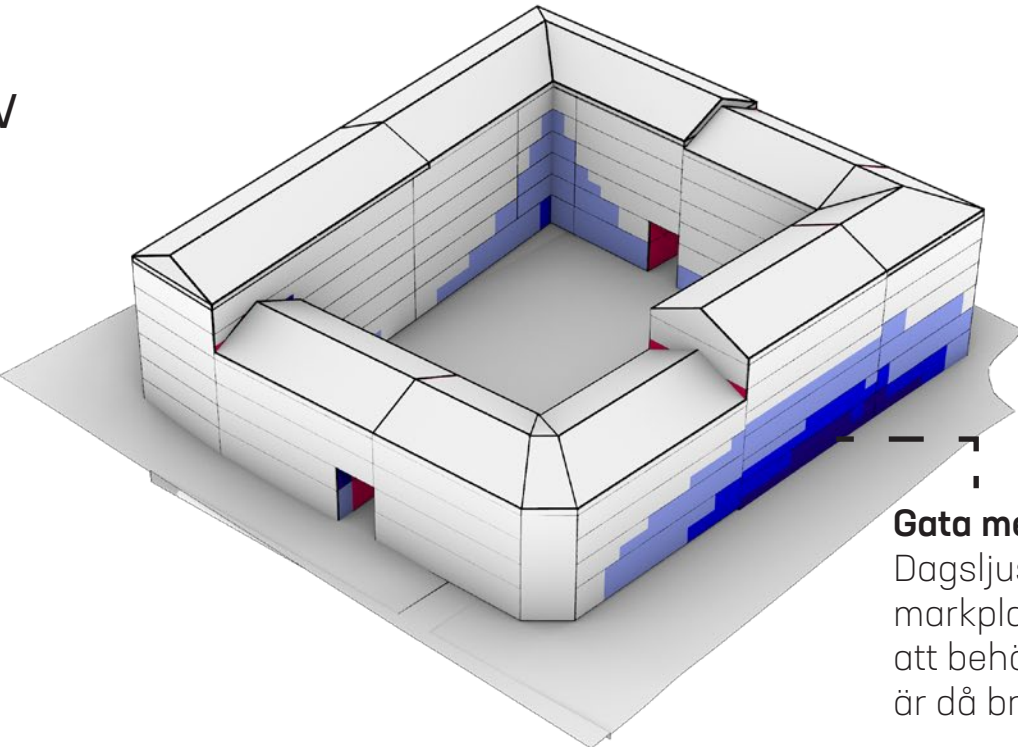
Vy från NV



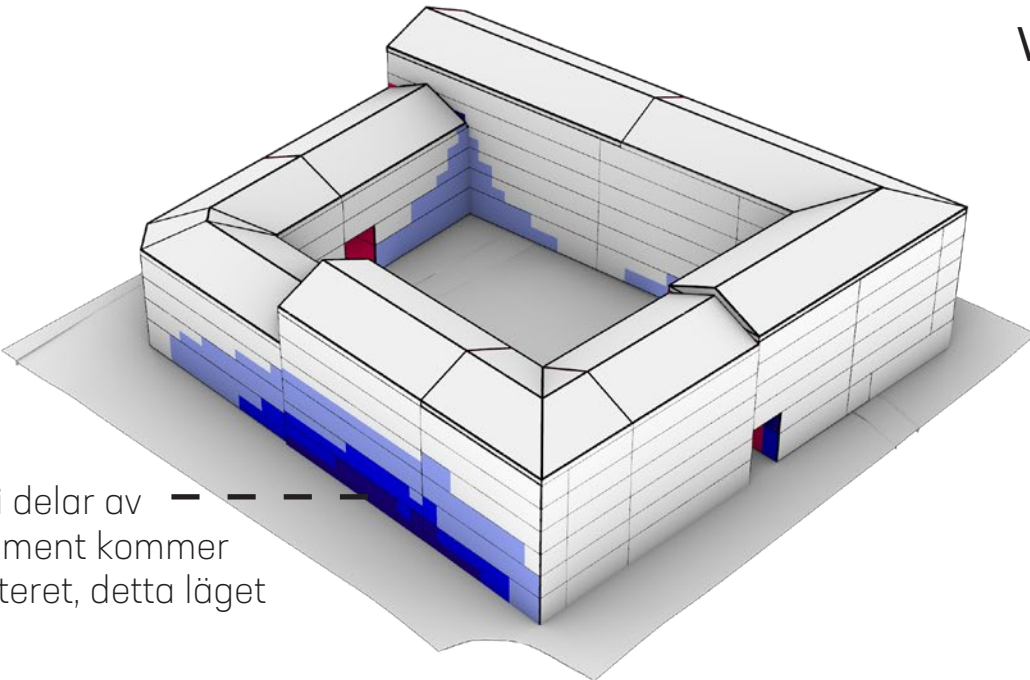
Vy från NO



Vy från SV



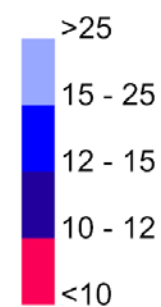
Vy från SO



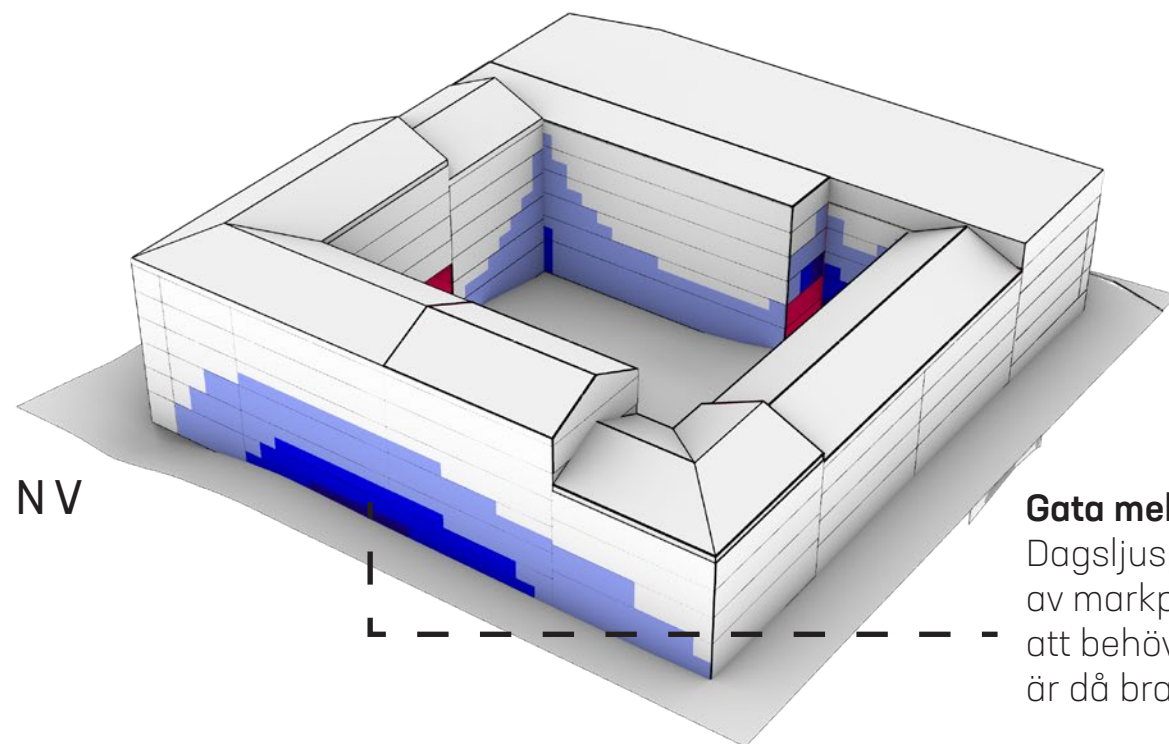
**Gata mellan kv 1 och 2**  
Dagsljuspotential 10-12% i delar av markplan. Bostadskomplement kommer att behöva placeras i kvarteret, detta läget är då bra.

# DAGSLJUSPOTENTIAL - VERTICAL SKY COMPONENT KVARTER 2

Vertical sky component (%)



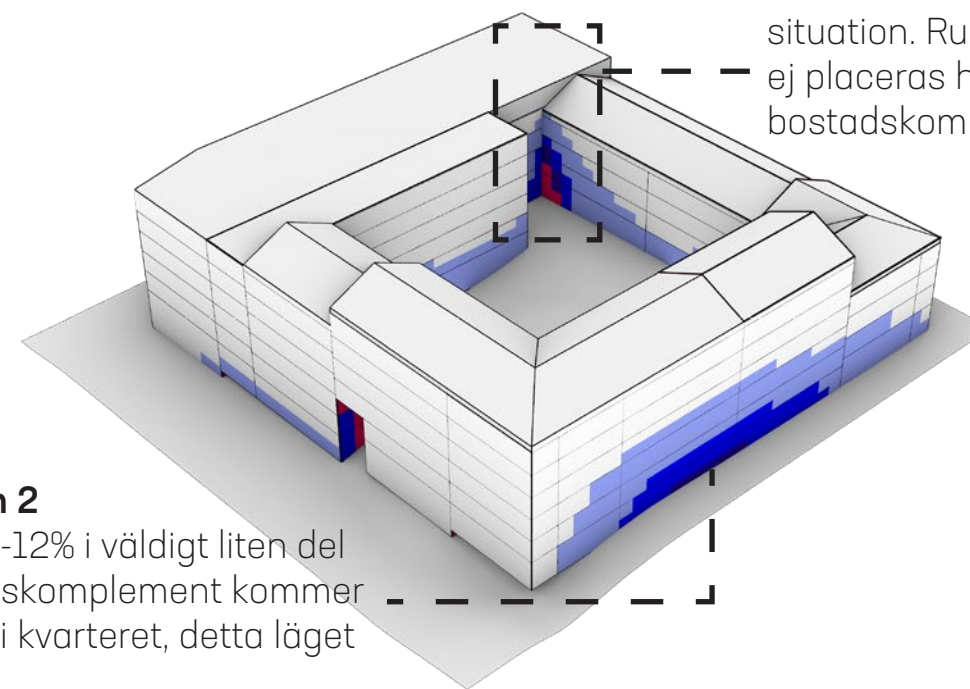
Vy från NV



Gata mellan kv 1 och 2

Dagsljuspotential 10-12% i väldigt liten del av markplan. Bostadskomplement kommer att behöva placeras i kvarteret, detta läget är då bra.

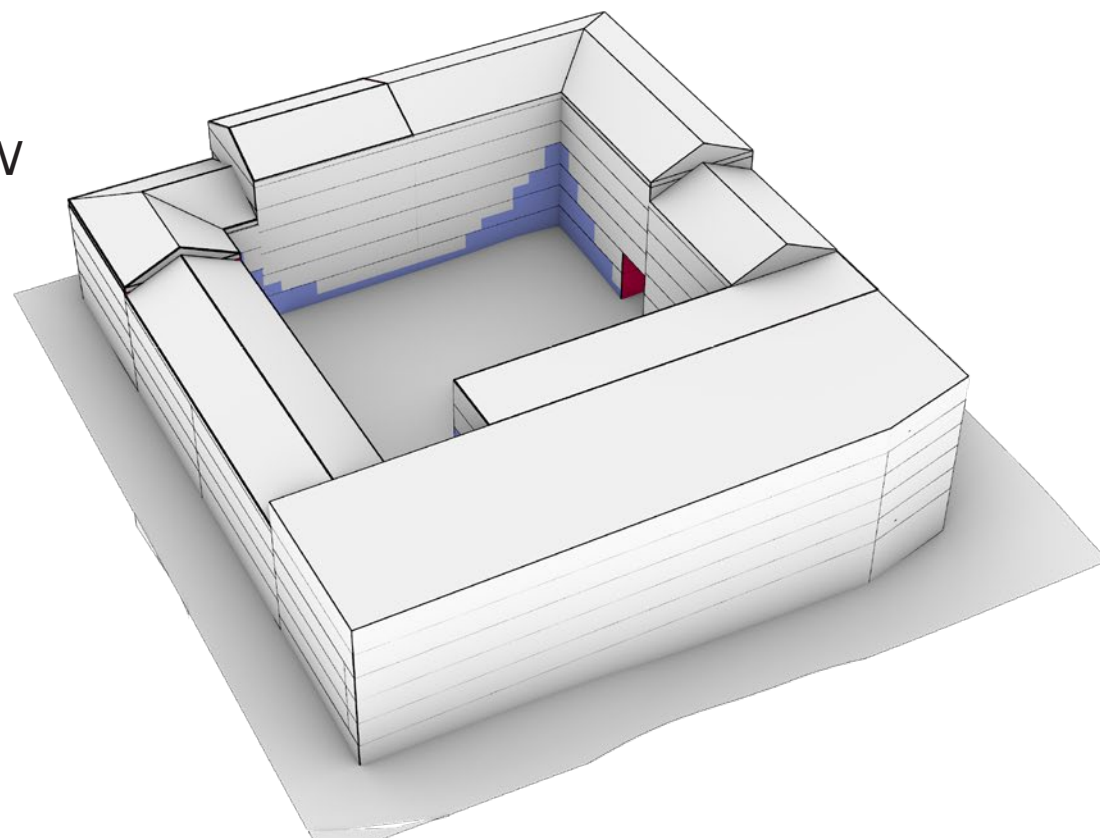
Vy från NO



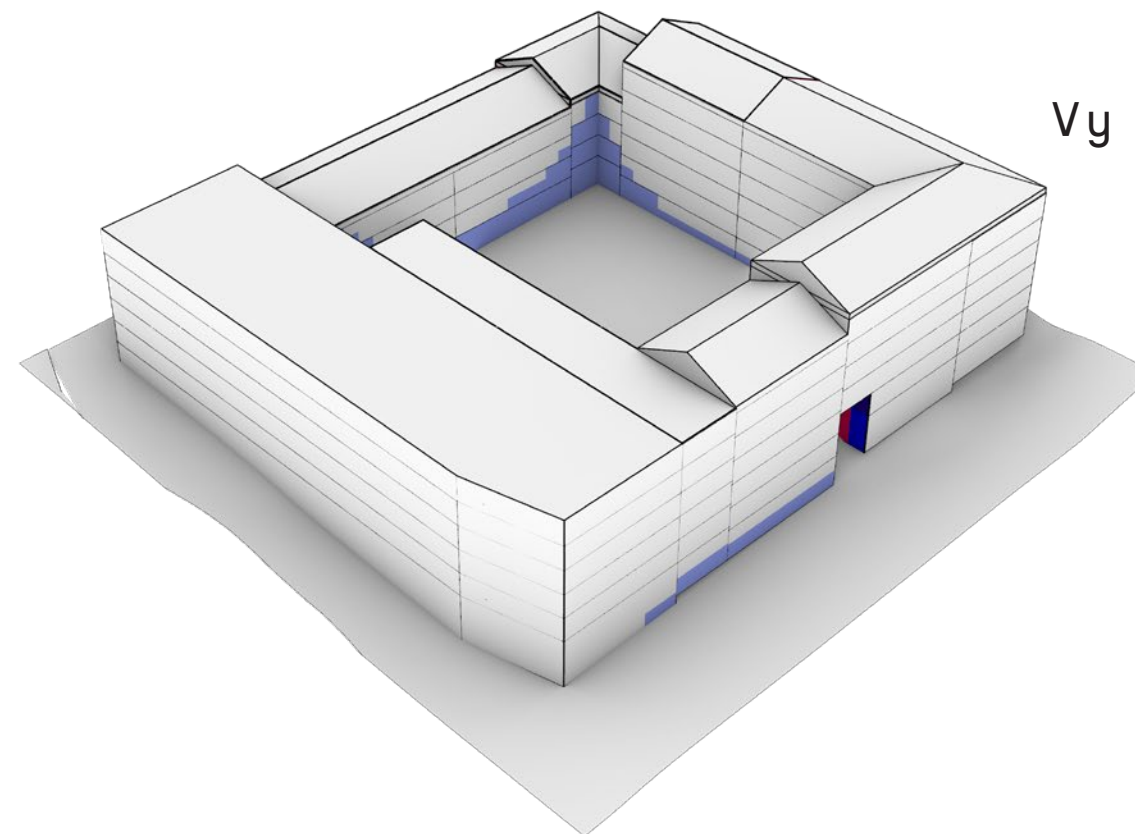
Innerhörn vid parkeringshus

Dagsljuspotential <10% i innerhörn. Utformning av ramp till parkeringshus kan ses över för en förbättrad situation. Rum med dagsljuskrav kan ej placeras här, men ev trapphus eller bostadskomplement.

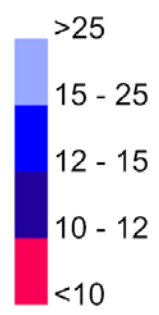
Vy från SV



Vy från SO

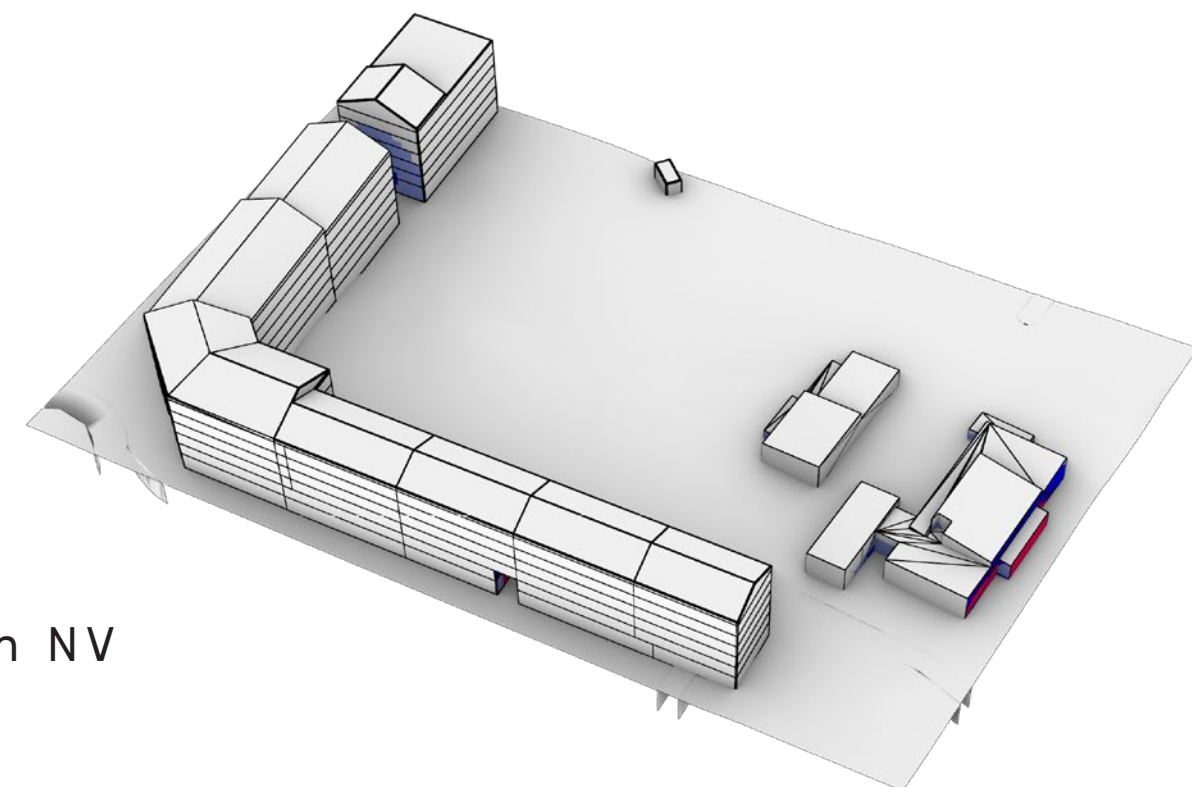


Vertical sky component (%)

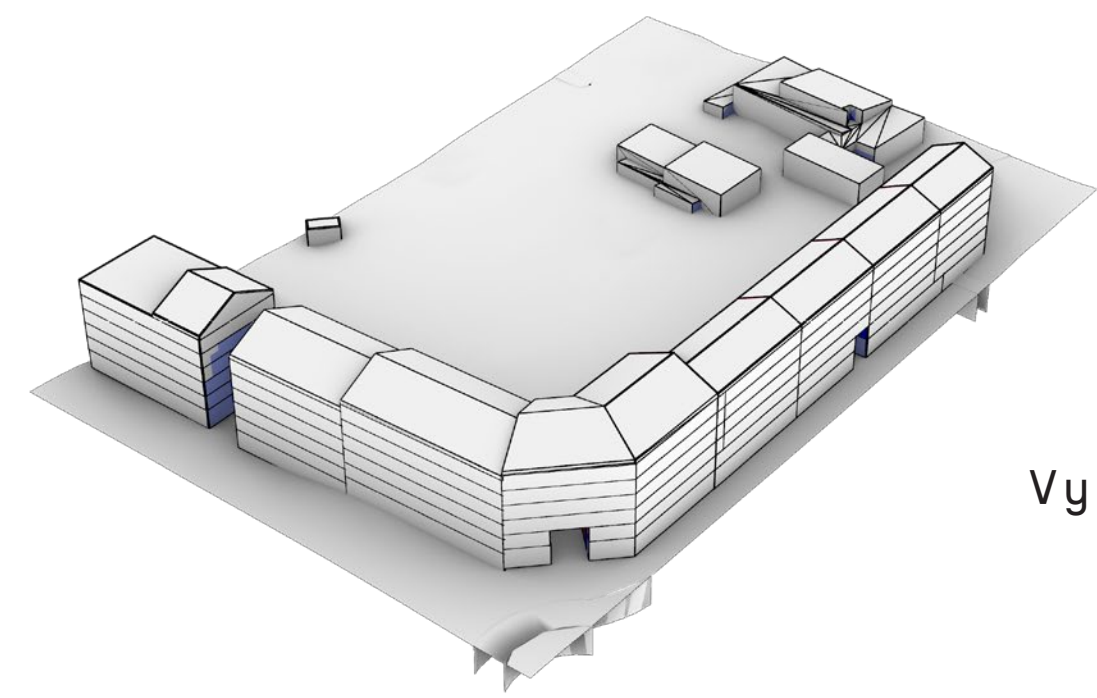


# DAGSLJUSPOTENTIAL - VERTICAL SKY COMPONENT KVARTER 5+6

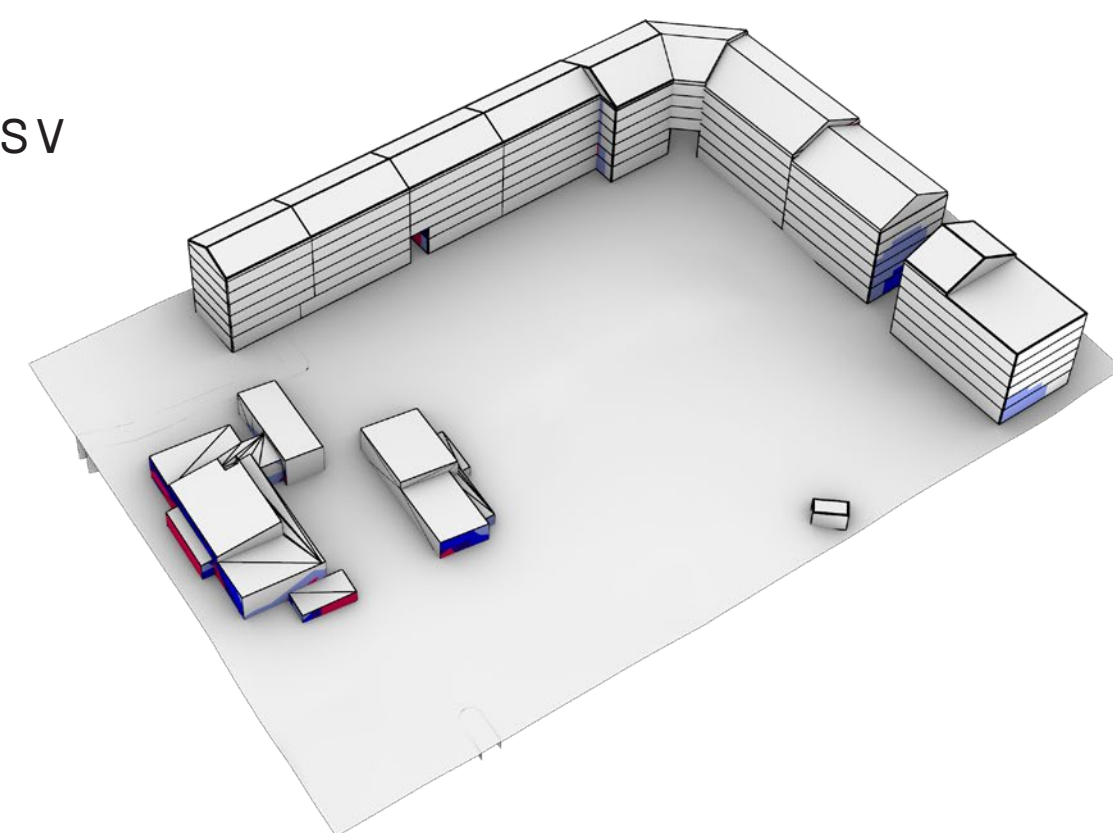
Vy från NV



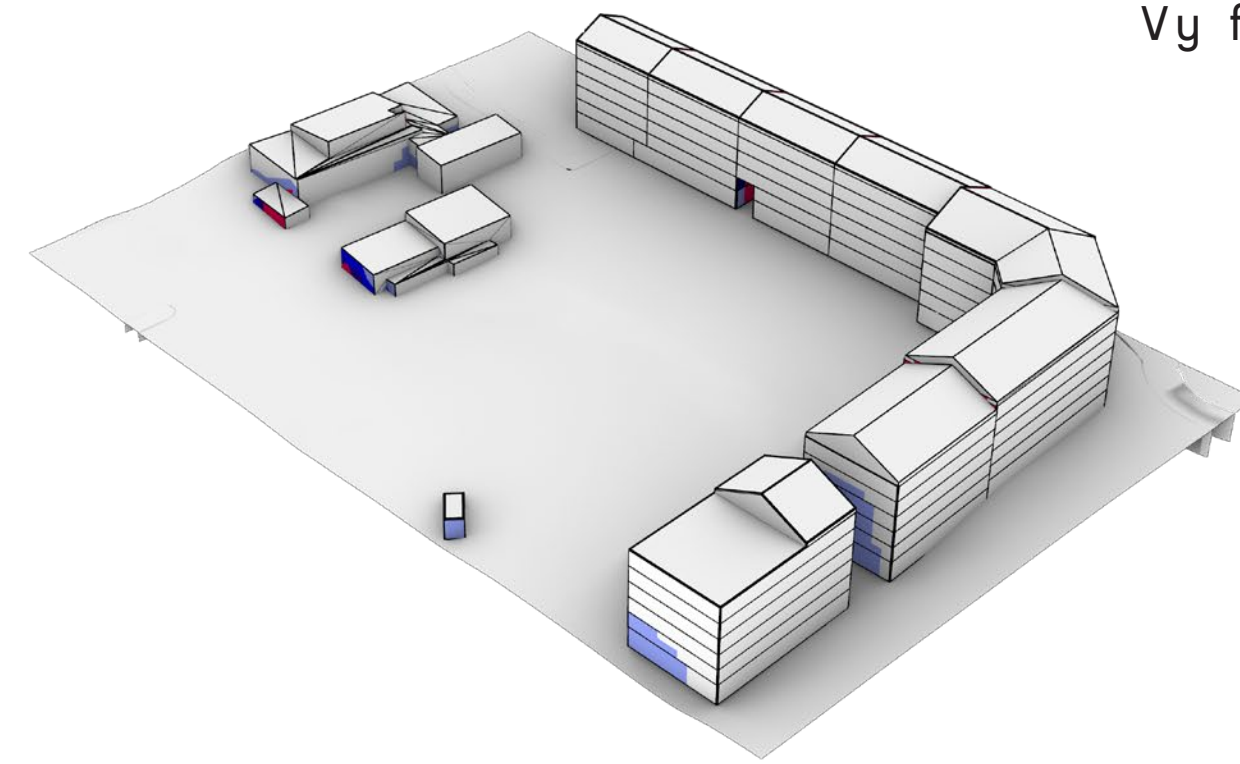
Vy från NO



Vy från SV

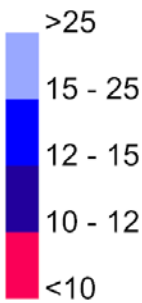


Vy från SO

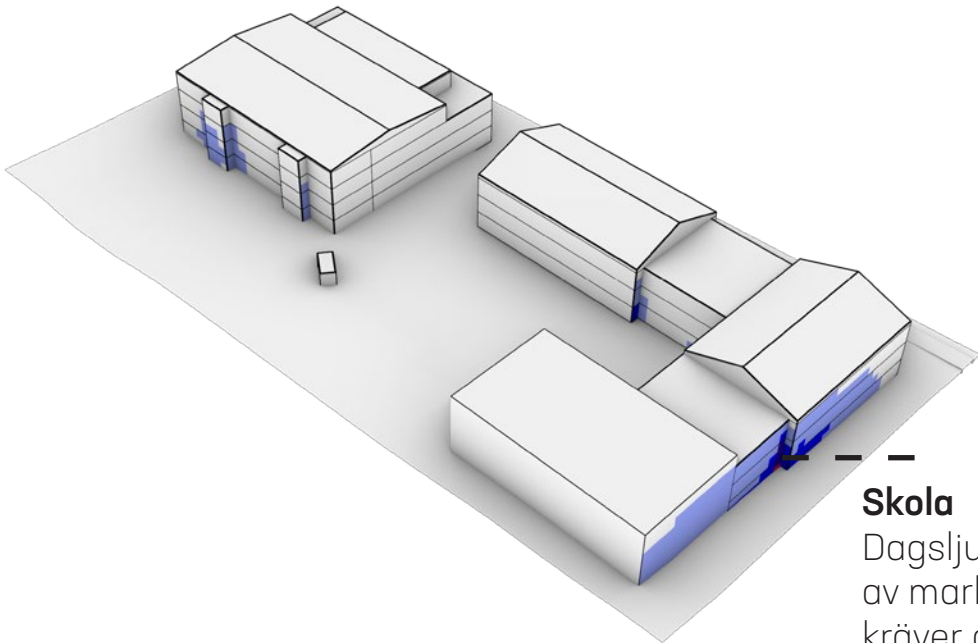


DAGSLJUSPOTENTIAL - VERTICAL SKY COMPONENT  
SKOLA OCH ARKIV

Vertical sky component (%)

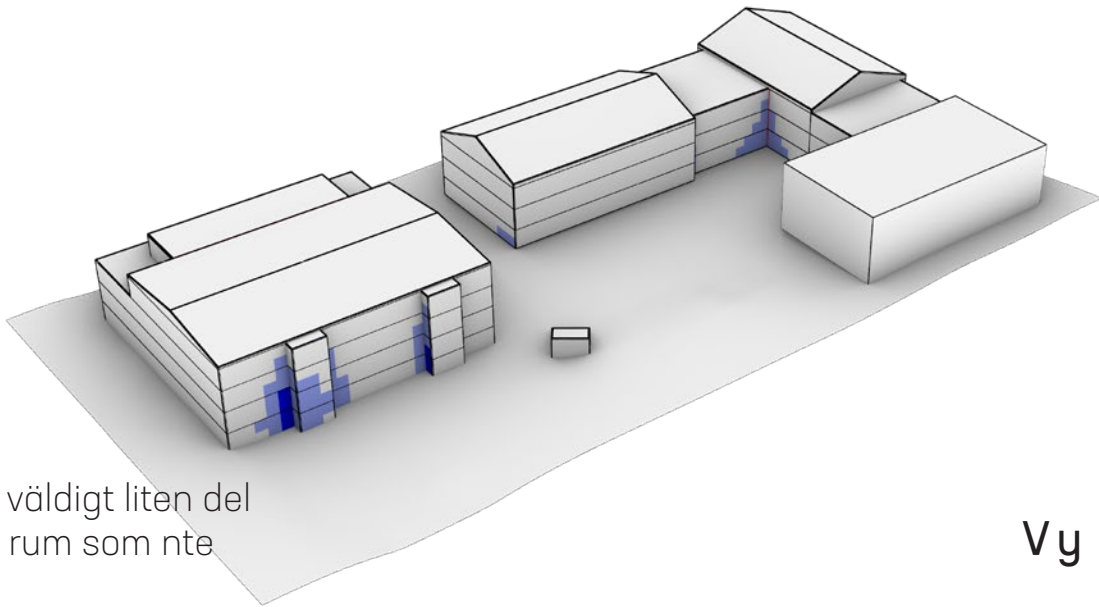


Vy från NV

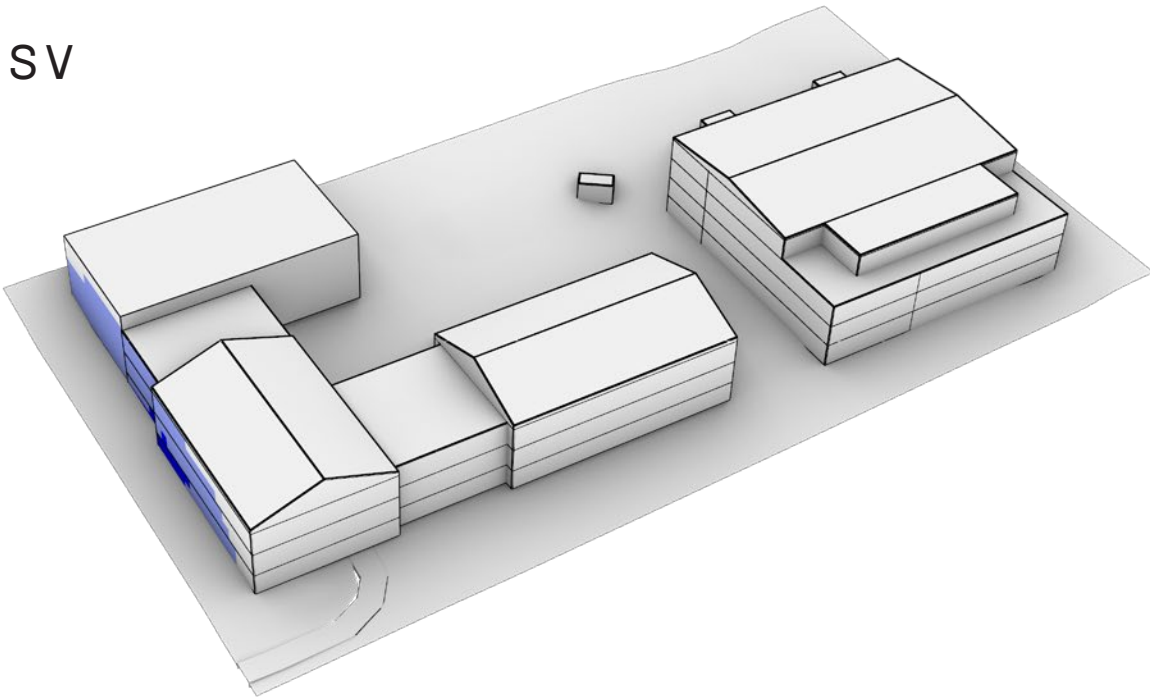


**Skola**  
Dagsljuspotential 10-12% i väldigt liten del av markplan. Här placeras rum som nte kräver dagsljus.

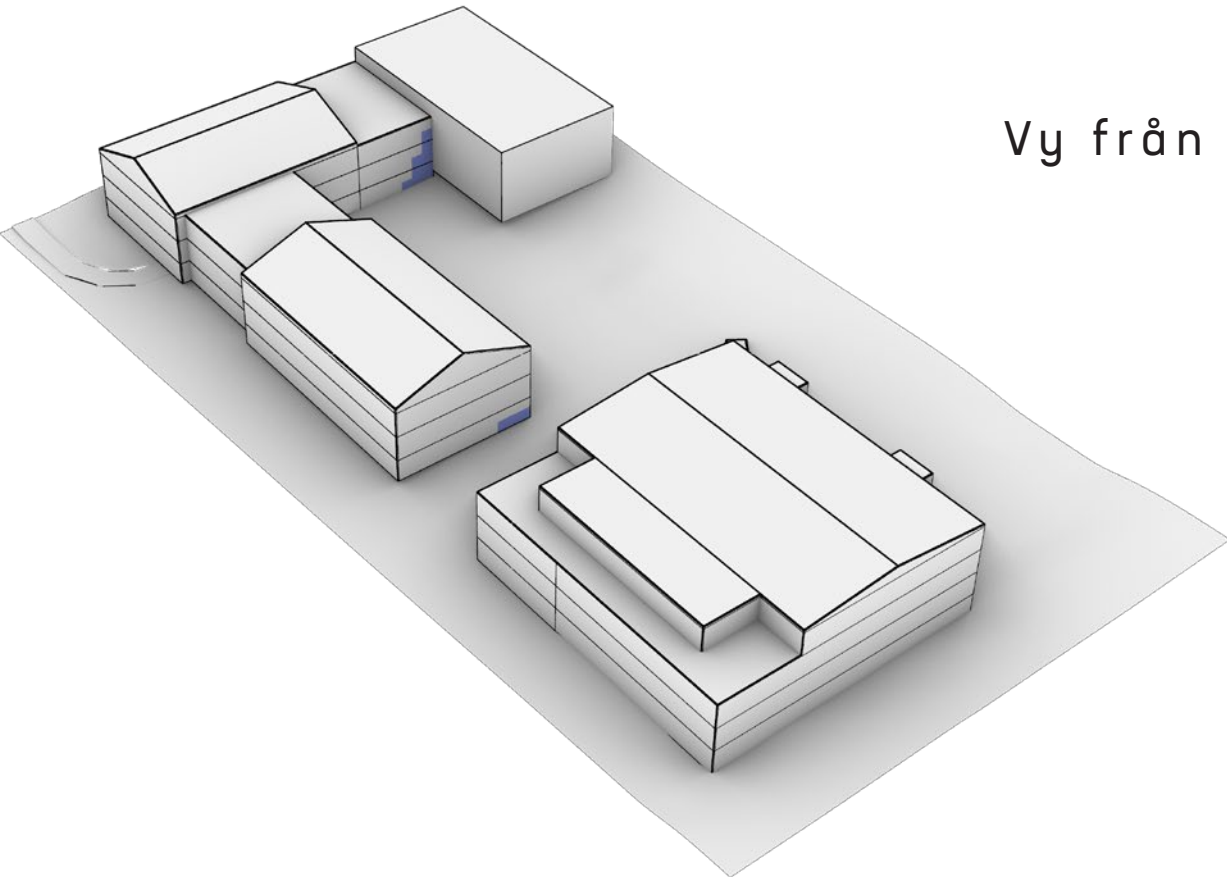
Vy från NO



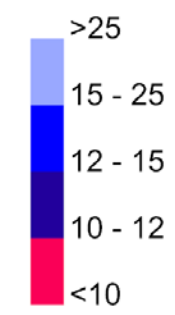
Vy från SV



Vy från SO

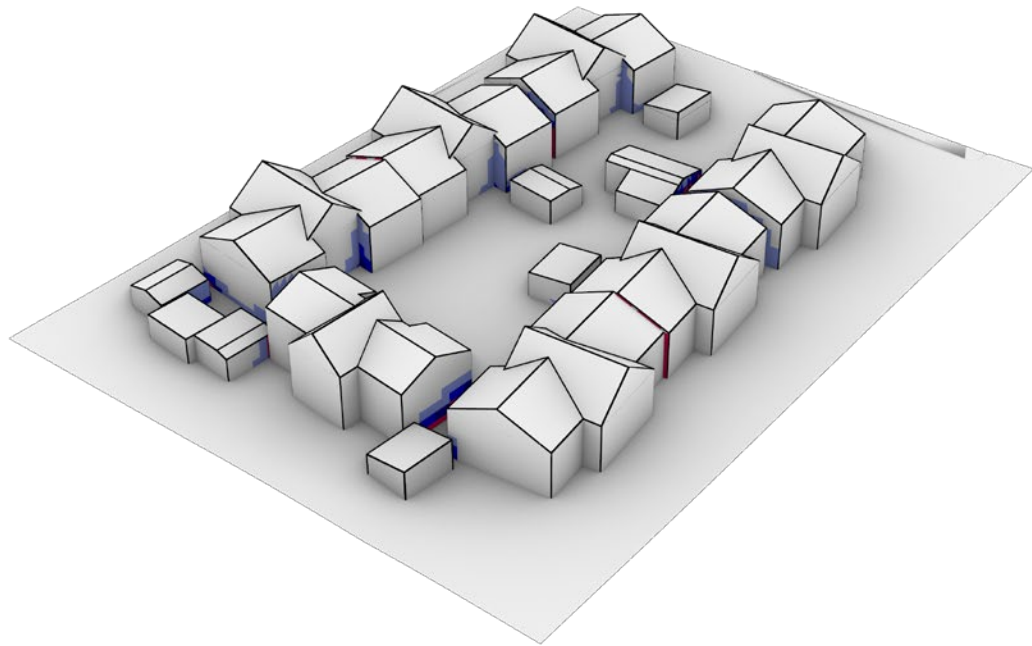


Vertical sky component (%)

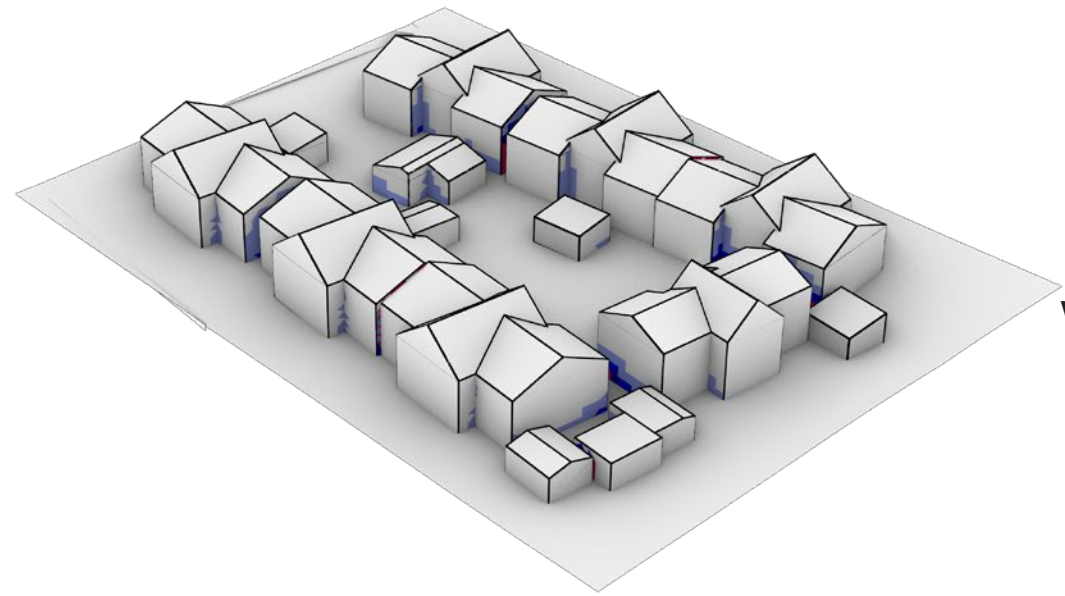


# DAGSLJUSPOTENTIAL - VERTICAL SKY COMPONENT JÄRNBROTT 167:1 (FÖRE EXPLOATERING)

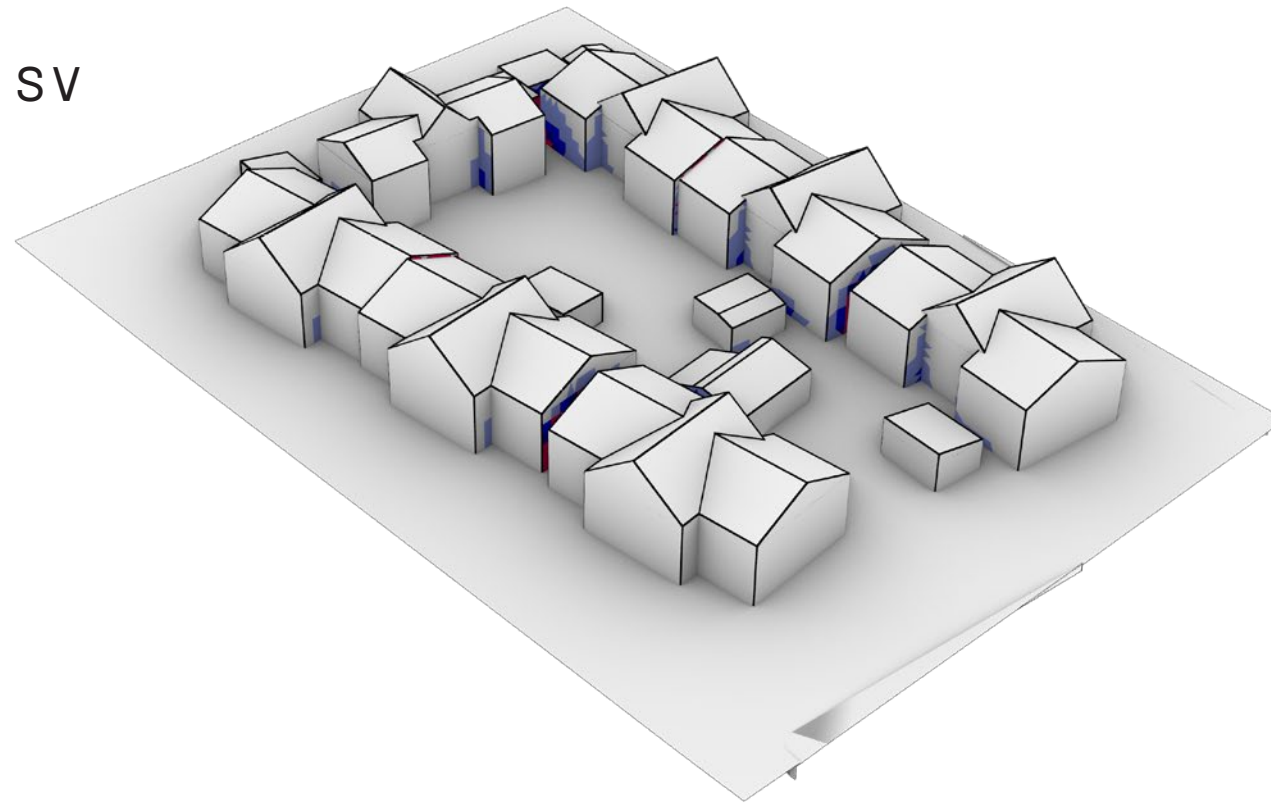
Vy från NV



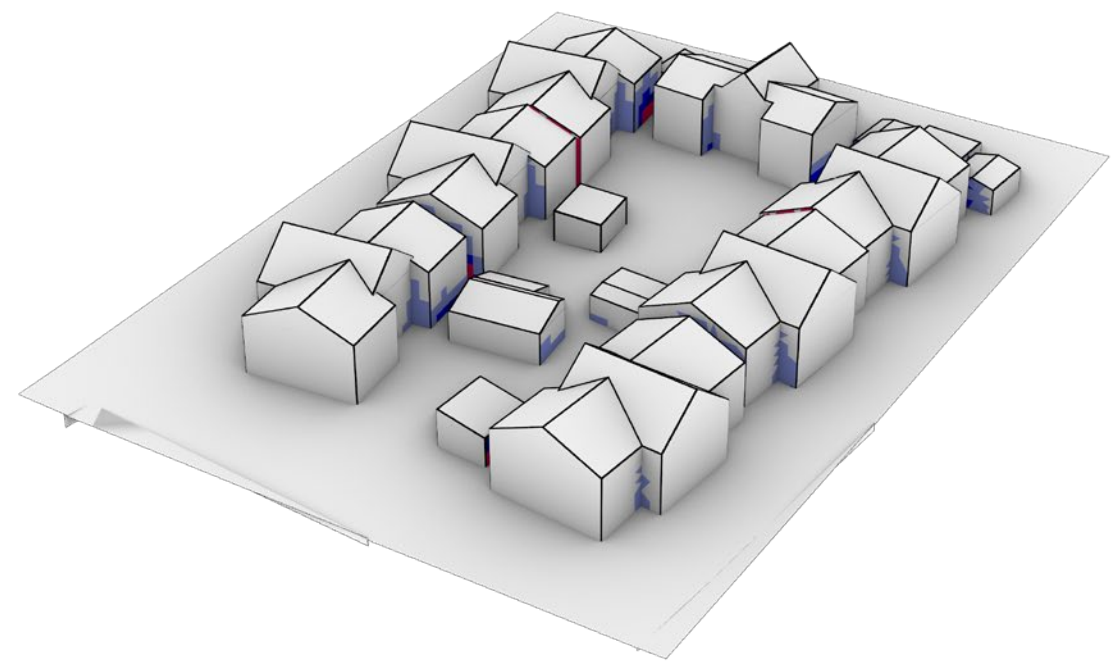
Vy från NO



Vy från SV

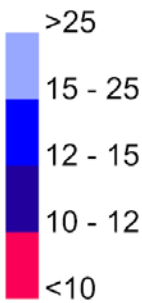


Vy från SO

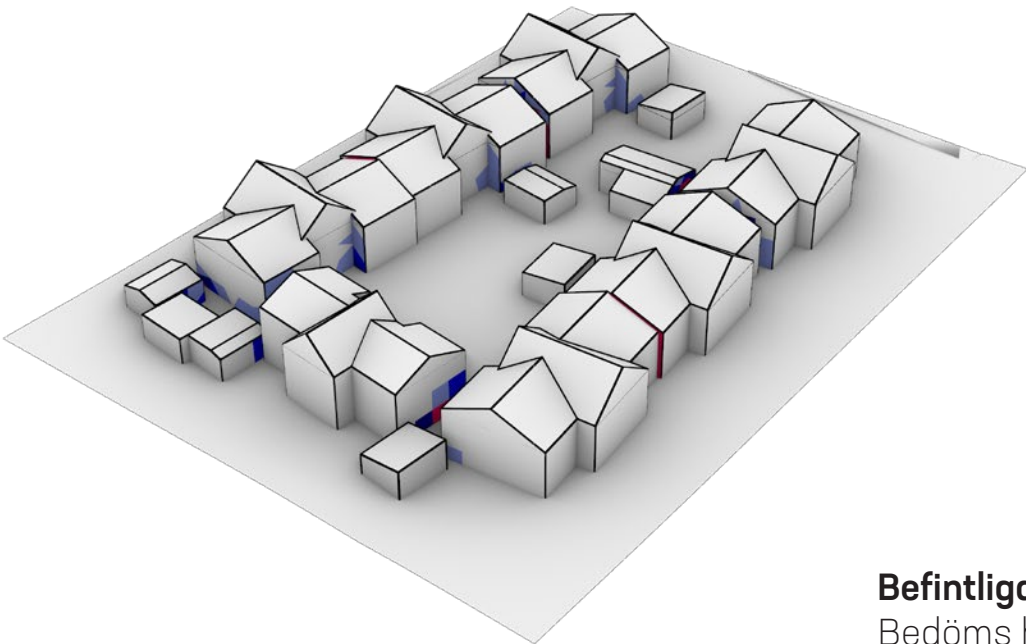


DAGSLJUSPOTENTIAL - VERTICAL SKY COMPONENT  
JÄRNBROTT 167:1 (EFTER EXPLOATERING)

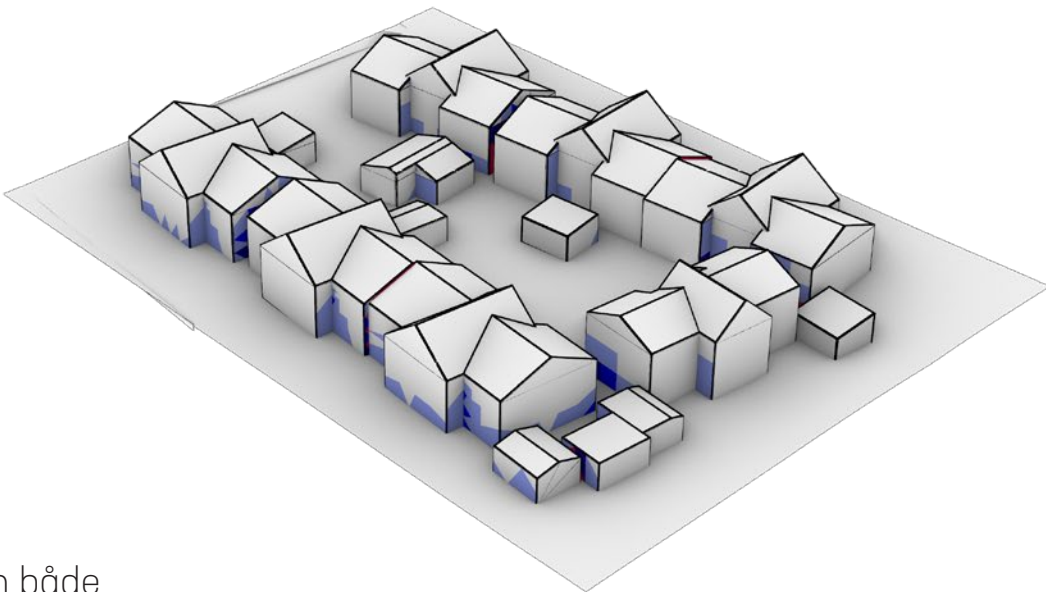
Vertical sky component (%)



Vy från NV

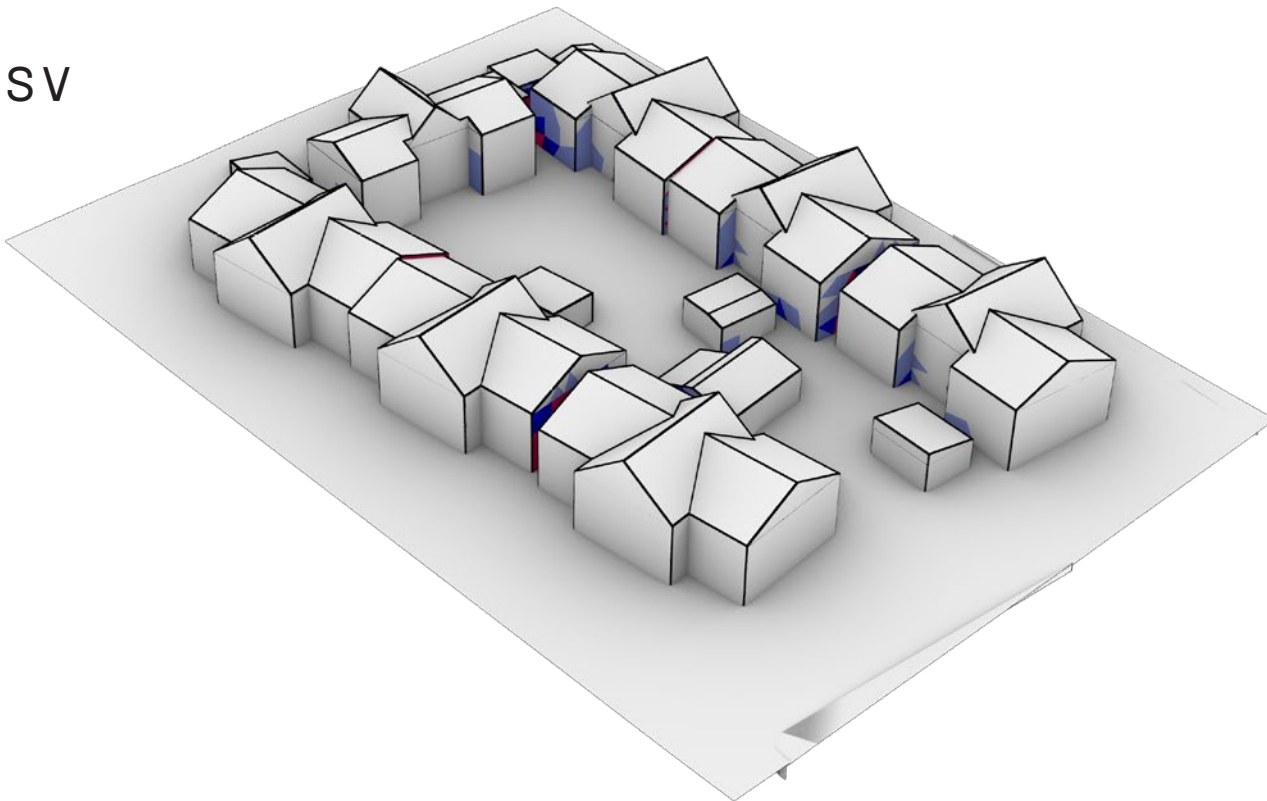


Vy från NO

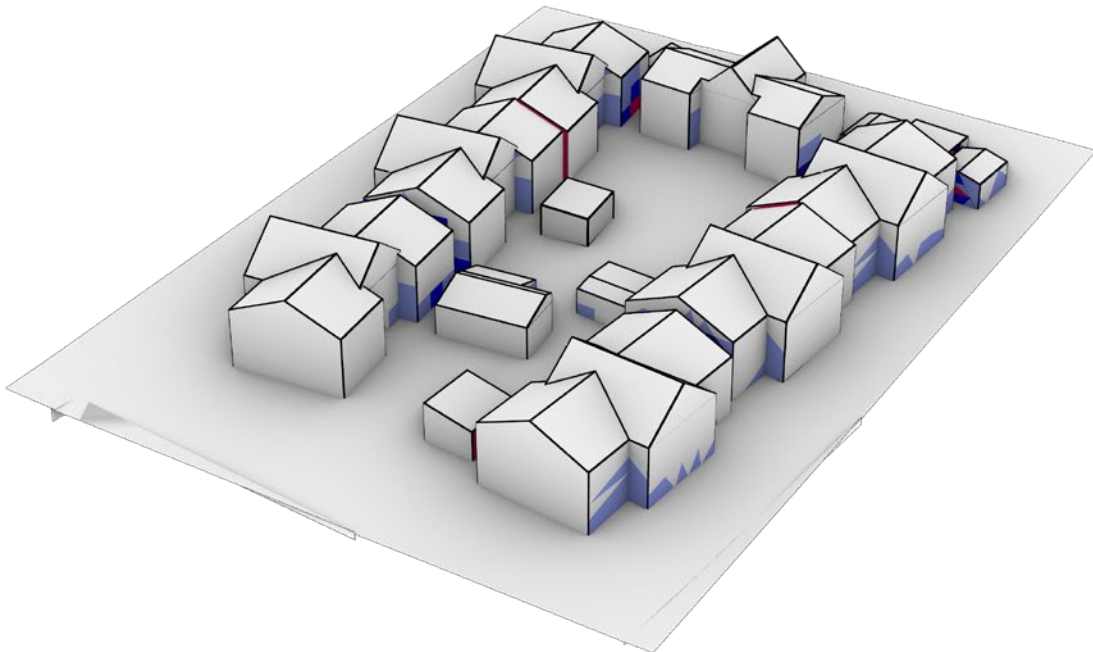


**Befintliga bostäder**  
Bedöms ha goda  
dagsljusförhållanden både  
före och efter exploatering.

Vy från SV



Vy från SO





Halmstad | Göteborg | Varberg

[fredblad.se](http://fredblad.se)